Обзор изменений гражданского права с 1.06.2015

Продолжается реформа российского гражданского законодательства. **С 1 июня 2015 года вступают силу очередные изменения, внесенные в Гражданский Кодекс Российской Федерации**, на этот раз в обязательственное право.

Изменения, внесенные Федеральным законом от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» коснулись большого количества правил об обязательствах. Рассмотрим наиболее важные из них.

1. Новая статья 308.3 ГК РФ дает право кредитору предъявить сразу два требования к должнику: об исполнении обязательства в натуре и о выплате определенной суммы на случай неисполнения судебного акта.

2. Статья 310 ГК РФ об одностороннем отказе от исполнения обязательств изложена в новой редакции, где уточнены случаи, когда такой отказ возможен. В частности, еще раз подчеркнуто, что если в договоре участвует предприниматель и не предприниматель, то право одностороннего отказа от договора может быть предоставлено предпринимателю договором только в случаях, предусмотренных законодательством. В отношении договоров введена новая статья 450.1 ГК РФ, посвященная одностороннему отказу от договора.

3. Новая ст. 317.1 ГК РФ предусматривает, что если иное не предусмотрено законом или договором, кредитор вправе требовать от должника по денежному обязательству выплаты процентов за весь период задолженности в размере ставки рефинансирования Банка России.

4. Новая ст. 319.1 ГК РФ уточняет порядок погашения однородных обязательств. В частности, если уплаченных денежных

средств недостаточно для погашения всех обязательств, погашаются обязательства, указанные должником при перечислении денег.

5. Изложена в новой редакции знаменитая ст. 333 ГК РФ об уменьшении неустойки. Теперь основания для уменьшения неустойки формулируются следующим образом: «Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку… Уменьшение неустойки, определенной договором и подлежащей уплате лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, допускается в исключительных случаях, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды».

6. Существенные изменения внесены в правила о поручительстве и независимой (ранее – банковской) гарантии.

7. Введен в законодательство новый способ обеспечения обязательств, на практике давно и широко применяемый: **обеспечительный платеж.** Ему посвящены всего две новых статьи, 381.1 и 381.2 ГК РФ, но для регулирования, прежде всего, отношений по аренде, даже такое краткое регулирование будет крайне полезно.

8. Существенно уточнено правовое регулирование возмещения убытков (ст. 393 ГК РФ и новая статья 393.1 ГК РФ).

9. Переформулирована еще одна широко применяемая на практике статья – 395 ГК РФ, о процентах за пользование чужими денежными средствами.

10. Ведено новое понятие – «Возмещение потерь» (ст. 406.1 ГК РФ). Крайне интересный институт, который, видимо, еще потребует осмысления.

11. Доработаны статьи о публичном договоре, договоре присоединения и предварительном договоре (ст. 426, 428 и 429 ГК РФ).

12. Введено в законодательство широко используемое понятие **рамочного договора** (новая ст. 429.1 ГК РФ).

13. Введено в законодательство понятие **опциона** (новые статьи 429.2 и 429.3 ГК РФ). Ранее для заключения подобных договоров приходилось использовать различные обходные пути, напр. предварительный договор. Теперь это в прошлом – опцион предусмотрен законодательством.

14. Введено в законодательство понятие **абонентского договора** (новая ст. 429.4 ГК РФ), широко применяющееся на практике.

15. Уточнены случаи, когда можно и когда нельзя требовать признания договора недействительным (новая ст. 431.1 ГК РФ).

16. Введено в законодательство понятие «заверение об обстоятельствах» (новая ст. 431.2 ГК РФ). Это широко применяемый в зарубежной договорной практике институт: сторона в договоре указывает на определенные обстоятельства, достоверность которых она гарантирует. В России такие условия тоже широко используются, однако законодательно до настоящего момента они никак не регулировались, кроме общих правил о необходимости соблюдения договора.

17. Введена новая статья 434.1 ГК РФ, посвященная правовому регулированию преддоговорных переговоров. Статья содержит важные нормы об обязанности вести переговоры добросовестно, а также сохранять конфиденциальность информации.

18. Изменены статьи, посвященные правовому регулированию торгов.